

Referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, tirsdag d. 17.01.23 hos Benedicte

Deltagere: Benedicte, Gustav, Johannes, Sven, Per, Morten, Niels, Bo

Afbud: Ingen

1. Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger
2. Manualen – herunder de reviderede byggeblade
Relevante byggeblade er sendt ind til SLKS for at kunne indgå i det videre arbejde. Opgaven er pt. i udbud fra SLKS og tilbud forventes vurderet primo februar.
Afklaring vedr. huse til fotografering jf. tidligere referat skal være på plads ultimo januar.
Pladsrepræsentant driver opgaven for hver plads.
3. Udarbejdelse af forslag til byggeblad for drivhuse – gerne hurtigt
Per har tilbudt at lave et oplæg til et byggeblad for fremtidige drivhuse. Oplægget forsøges færdiggjort til fremlæggelse på næste møde for evt. at kunne fremlægges på generalforsamlingen.
4. Fremtidens varmforsyning – hvad tror vi, at vi ved?

Bestyrelsen har indikativt set på flere mulige løsninger som erstatning for naturgas på et tidspunkt.

Varmepumper

- Er fravalgt pgra. støj og placeringsmuligheder i forhold til havernes størrelse og fredningen

Jordvarme

- Mulighed for vertikal jordvarme har været undersøgt
- Bebyggelsen er delvist kategoriseret som drikkevands- indvindingsområde, hvilket kan umuliggøre vertikal jordvarme
- Vertikalt jordvarmeanlæg må iflg. kommunen ikke placeres tættere end 50m mellem anlæg
- Spiral vertikal jordvarme kunne være et alternativt, da det kun skal 5 meter ned – men på et større område, op til ca. 30 m2

Fjernvarme

- Fjernvarme fra Rudersdal/Norfors bliver næppe muligt jf. kommunens udmelding
- Fjernvarme fra Lyngby/Tårnbæk kunne være en mulighed i forbindelse med, at Furesø kvarteret får fjernvarme i 2030

- Benedicte har fået en kontakt i teknisk forvaltning i Lyngby-Tårnbæk, og meldingen herfra er, at Lyngby-Tårnbæk er i dialog med Rudersdal om fjernvarmeforsyning til de bebyggelser, der ligger i grænseområderne mellem kommunerne

Håbet fra bestyrelsen er på et tidspunkt at kunne blive tilsluttet fjernvarme fra Lyngby-Tårnbæk.

5. Fordeling af 2 træstammer

Der er 13 interesserede – bestyrelsen trækker lod.

6. Affaldshøring

Der er en aktuel affaldshøring i Rudersdal kommune, deadline 22. januar – se evt. kommunens hjemmeside.

7. Generalforsamling - særligt indhold? Bestilling af lokale, indkøb, referent mv

GF 2023 holdes som tidligere udmeldt **onsdag d. 22.03.2023**

- Gustav sørger for at bestille lokale/sognegården og aftale afrydningshjælp
- Benedicte køber ind (drikkevarer mm)
- Bo er referent
- Ordstyrer mm. er på plads

8. Orientering fra

- Kassereren:
 - o Udkast til regnskab og budget udleveret af Johannes til orientering. Det tilrettede budget fremlægges på næste møde.
- Gartnerområdet:
 - o Der mangler nogle ligusterplanter i hæk på plads 1 – Sven følger op og ser om det kan komme med i plejebudget og plan for 2023
 - o Der mangler også nogle hækkeplaner på plads 2 samt ved stien mellem haver fra plads 5 og plads 6. Sven medtager i overvejelserne
 - o Sven planlægger de øvrige tiltag i forhold det afsatte beløb til plejeplan
- Kloak- vand- og vejområdet:
 - o Ny nøgle til stophaner (Bo) – er under indkøb
 - o Kloakplan udsat for vores område. Kan vare helt til 2043 før der sker noget
- Kanalområdet:
 - o Der er høj vandstand, men der er fortsat afløb fra den
- Hjemmesiden:
 - o Er ajour og opdateres løbende med indhold og nye versioner af platformen
- Formanden:
 - o Mail fra Preben Olesen vedr. bed ved nedkørsel til pl.7. Området er med i planlægning i forhold til plejeplan, men er et forholdsvis meget dyrt projekt.

9. Evt.

Næste møde d. 7. februar hos Johannes.

Mødet sluttede kl. 22.13